



**ERHEBUNGEN ZUR
EINTRAGUNG DES EIGENTÜMERS DES ÖFFENTLICHEN GUTES
IN DER EZ 50000 DER KG 63285 THAL**

Die Marktgemeinde Thal sowie die E-Werk Gösting Stromversorgungs GmbH, FN 249776v, beide vertreten durch Dr. Hanno Hofmann, Rechtsanwalt, Herrngasse 28, 8010 Graz, haben mit Antrag vom 25. Juli 2025 gemäß § 2c Abs. 1 Grundbuchsumstellungsgesetz idF Grundbuchs-Novelle 2012, BGBl. I Nr. 30/2012, die Eintragung des Eigentumsrechtes für die Marktgemeinde Thal in der EZ 50000 des Grundbuches der KG 63285 Thal begehrt.

Nach den Bestimmungen des § 2c Abs. 2 Grundbuchsumstellungsgesetz hat das Gericht über den Antrag von Amts wegen nach den Grundsätzen des Verfahrens außer Streitsachen die erforderlichen Erhebungen zu pflegen.

Die

Republik Österreich

und das

Land Steiermark

werden aufgefordert, bis längstens 15. September 2025 zu dem Antrag der gemeinsamen Antragsteller auf Einverleibung des Eigentumsrechtes in der EZ 50000 des Grundbuches der KG 63285 Thal Stellung zu nehmen.

Sollte bis zu diesem Zeitpunkt keine Stellungnahme des Bundes oder anderer Gebietskörperschaften einlangen, wird deren Zustimmung zum Begehren der Antragsteller angenommen.

Durch Einsicht in die Liegenschafts- und Bauwerkskartei der KG 63285 Thal wird festgestellt, dass keine Urkunden zum Erwerb von Rechten an den antragsgegenständlichen Grundstücken hinterlegt sind.

Der Antrag der ist beim Marktgemeindeamt Thal, Kirchberg 2, 8051 Thal und durch Aufnahme seines wesentlichen Inhaltes in der Ediktsdatei öffentlich bekannt zu machen.

Bezirksgericht Graz-Ost, Abteilung 202
Graz, 7. August 2025
Judith Schutti, Diplomrechtspfleger

Elektronische Ausfertigung
gemäß § 79 GOG

ERV-ANTRAG vom 25.07.2025 08:50:44,35

Allgemeine Daten:

An das BG: 631 Graz-Ost

Einbringer: Dr. Hanno Hofmann Rechtsanwalt (R603410)
 Herrngasse 28, 8010 Graz
Tel: 0316 83 75 08
E-Mail: hofmann@payr.biz
Vollmacht: Vollmacht gemäß § 30 (2) ZPO und § 77 (1) und (2) GBG erteilt
GZ: EWG/ST/MGThal

Gebühren: IBAN: AT442081500000188300 BIC: STSPAT2GXXX**Notiz:** Keine Angaben**Gesetzesgrundlage:** Keine Angaben**Personen**

- | | | |
|---|------------------|---|
| 1 | Antragsvertreter | Dr. Hanno Hofmann Rechtsanwalt (R603410)
Herrngasse 28, 8010 Graz
Tel: 0316 83 75 08
E-Mail: hofmann@payr.biz
Vollmacht: Vollmacht gemäß § 30 (2) ZPO und § 77 (1) und (2) GBG erteilt
GZ: EWG/ST/MGThal |
| 2 | Antragsteller | E-Werk Gösting Stromversorgungs GmbH
FN 249776v
Viktor-Franz-Straße 15, 8051 Graz |
| 3 | Antragsteller | Marktgemeinde Thal
Kirchberg 2, 8051 Thal |

Urkunden

- | | | |
|---|--|------------|
| 1 | Tauschvertrag | 03.06.2025 |
| 2 | Bestätigung
Funktionsbestätigung BM Brunner | 08.07.2025 |
| 3 | Gemeinderatsbeschluss | 15.05.2025 |

Begehren

- 1 Sonstiges - Sonstiges - Neueintragung
 in **EZ 50000 KG 63285 Thal**
 in B-LNR 1

1 ANTEIL: 1/1

Öffentliches Gut (Straßen und Wege)

ADR: Gemeinde Thal, Kirchberg 2 8051

Gem. § 2c GUG wird in EZ 50000, KG 63285 Thal, die Eintragung des Eigentumsrechtes für die Marktgemeinde Thal, Kirchberg 2, 8051 Thal beantragt, da die Antragsteller den angeschlossenen Tauschvertrag abgeschlossen haben und zu dessen grundbücherlicher Umsetzung die Marktgemeinde Thal im Grundbuch als Eigentümerin dieser Liegenschaft aufscheinen muss. Die im Grundbuch ersichtliche Adresse ist nach wie vor gültig, allerdings wurde die im Grundbuch ausgewiesene "Gemeinde Thal" bereits im Jahr 1995 zur

Marktgemeinde erhoben. Die im Grundbuch angeführte KG 63285 Thal sowie die ebenso angeführte Zustelladresse Kirchberg 2, 8051, weisen darauf hin, dass die Grundstücke der EZ 50000, KG 63285 Thal im Eigentum der Marktgemeinde Thal stehen.

Urkunden 1, Tauschvertrag, 03.06.2025

für **Marktgemeinde Thal** (P3)

Eintragungsgebühr: Gebührenart: Gebührenbefreiung gem. Sonstige, Eintragung des Eigentümers des öffentlichen Gutes gem. § 2c GUG.

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 63285 Thal
BEZIRKSGERICHT Graz-Ost

EINLAGEZAHL 50000

Letzte TZ 10585/2025

Plombe 11668/2025

Einlage elektronisch eingebüchert am 07.05.2012

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
558/11	Sonst (10)	* 694	
558/12	Sonst (10)	* 1002	
558/26	Sonst (10)	* 947	
577/5	Sonst (10)	(* 730)	Änderung in Vorbereitung
907/3	Sonst (10)	1093	
1287/40	Sonst (10)	1499	
1379	Sonst (10)	2367	
1380	Sonst (10)	820	Weingartenweg 8
1381/1	Sonst (10)	12026	
1382	Sonst (10)	2314	
1383/1	Sonst (10)	1713	
1383/2	G Sonst (10)	* 463	
1384	Sonst (10)	4917	
1385/1	Sonst (10)	5704	
1385/3	Sonst (10)	2859	
1386	Sonst (10)	747	
1387	Sonst (10)	11761	
1388	Sonst (10)	1151	
1390/3	GST-Fläche	11941	
	Gärten(10)	25	
	Sonst (10)	11916	
1390/4	Sonst (10)	6744	
1390/6	Sonst (10)	206	
1391/1	Sonst (10)	1753	
1391/2	Sonst (10)	1593	Am Kirchberg 10
1393	Sonst (10)	418	
1394	Sonst (10)	5886	
1395	Sonst (10)	5743	
1397/1	Sonst (10)	424	
1397/2	Sonst (10)	895	
1400	Sonst (10)	6805	Eckstraße 29
1402	GST-Fläche	4702	
	Bauf. (10)	15	
	Sonst (10)	4687	
1403/3	Sonst (10)	917	
1408	Sonst (10)	3472	
1409	Sonst (10)	883	
1410	Sonst (10)	1043	
1411	Sonst (10)	425	
1412	Sonst (10)	24101	

1414	Sonst (10)		1165	
1415	Sonst (10)		2300	
1417	Sonst (10)		921	
1418	Sonst (10)		7577	
1419/1	GST-Fläche		1667	
	Bauf. (10)		2	
	Sonst (10)		1665	
1421	Sonst (10)		795	
1422	Sonst (10)		4972	
1423	Sonst (10)		344	
1424	Sonst (10)		1234	
1427	Sonst (10)		3514	
1428/1	GST-Fläche	(8080)		Änderung in Vorbereitung
	Bauf. (10)		171	
	Sonst (10)		7909	
1428/2	GST-Fläche		2009	
	Bauf. (10)		85	
	Sonst (10)		1924	
1428/3	Sonst (10)		330	
1429	Sonst (10)		3032	
1430/2	Sonst (10)		876	
1432/1	Sonst (10)		2451	
1432/6	Sonst (10)		263	
1433	Sonst (10)		1353	
1435	Sonst (10)		4706	
1437/3	Sonst (10)	*	34	
1440	Sonst (10)	*	2012	
1441	GST-Fläche	*	351	
	Sonst (10)		136	
	Sonst (30)		215	
1442	Sonst (10)	*	1146	
1443	Sonst (10)	*	369	
GESAMTFLÄCHE			(182259)	Änderung in Vorbereitung

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten (10): Gärten (Gärten)

Sonst (10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst (30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)

***** A2 *****

1 a 19282/2014 BEV 3504/2013/63 Änderung hins Gst 1419/1 1419/2

43 a 10585/2025 Abweisung eines Gesuchs um Abschreibung Trennstück 1 Gst
577/5 (BEV-GZ 2563/2023/63)

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Öffentliches Gut (Straßen und Wege)

ADR: Gemeinde Thal, Kirchberg 2 8051

***** C *****

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

***** Für den Amtsgebrauch