



**Marktgemeinde Thal**  
Bezirk Graz-Umgebung  
**Baubehörde**

8051 Thal, Am Kirchberg 2  
T: 0316 58 34 83, F: 0810 955 417 68 79  
gemeinde@thal.gv.at, www.thal.gv.at  
UID: ATU59448217

Thal, am 22.09.2021

**Zahl:** 131/9-M/7-2021/2

**Gegenstand:** MALLI BAUGESELLSCHAFT mbH, Gewerbering 5, 8054 Seiersberg-Pirka  
Grundstück Nr. 484/4, EZ 1436, KG Thal

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Errichtung von 5 Reihenhäusern mit je 3 Wohneinheiten, 3 Doppelhäuser, 1 Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten, 1 Mehrfamilienwohnhaus mit 4 Wohneinheiten (gesamt 27 Wohneinheiten), die Errichtung von 54 überdachten KFZ-Stellplätzen und 14 nicht überdachten KFZ-Stellplätzen, die Errichtung von 7 überdachten Müllplätzen, Geländeänderungen teilweise mit Stützmauern sowie die Errichtung einer Aufschließungsstraße - Aufschließung Nord samt infrastrukturelle Leitungen und Einfriedungen

Mit der Eingabe vom 13.11.2020, eingelangt im Marktgemeindeamt Thal am 05.02.2021, hat die Firma **MALLI BAUGESELLSCHAFT mbH, Gewerbering 5, 8054 Seiersberg-Pirka**, um die Erteilung der Baubewilligung für oben angeführte Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBl. Nr. 59/1995 idF LGBl. Nr. 71/2020, auf dem **Grundstück Nr. 484/4, EZ 1436, KG Thal**, angesucht.

Hierüber werden gemäß den §§ 19 und 39 bis 44 AVG und des § 24 Abs. 1 Stmk BauG, LGBl. Nr. 59/1995 idF LGBl. Nr. 71/2020, die mündliche Bauverhandlung und der Ortsaugenschein mit dem Zusammentritt am

**Montag, 11.10.2021 um ca. 16:00 Uhr an Ort und Stelle**

angeordnet. Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung.

Verhandlungsleiter: Bgm. Matthias BRUNNER

Sie werden hiermit eingeladen, an dieser Verhandlung teilzunehmen. Eine Verpflichtung zur Teilnahme besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht kann nur dann abgesehen werden, wenn Sie durch Familienmitglieder, Haushaltsangehörige oder Angestellte (bei beruflichen oder anderen Organisationen durch Funktionäre) vertreten werden und der Verhandlungsleiter sowohl die vertretene als auch die vertretende Person persönlich kennt und auch von deren Vertretungsbefugnis Kenntnis hat. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem bevollmächtigten Vertreter zu kommen.

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk BauG verliert ein Nachbar seine Stellung als Partei, soweit er nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlichrechtliche Einwendungen) erhebt.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo. 07.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr, Mi. und Fr. 07.30 – 12.00 Uhr) im Marktgemeindeamt Thal zur Einsicht der Beteiligten auf. Um längere Aufenthalte im Wartebereich zu verhindern, wird um **telefonische Terminvereinbarung für die Akteneinsicht** gebeten.

Bei Errichtung von Neubauten soll der Umriss der Gebäude für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel der Marktgemeinde Thal und im Internet ([www.thal.gv.at/Kundmachungen](http://www.thal.gv.at/Kundmachungen) – Amtstafel) kundgemacht wurde.

**Ergeht an:**

**A. Persönliche Verständigung gegen Zustellnachweis (RSb):**

1. die Bauwerberin
2. die Grundeigentümerin
3. den Verfasser der Projektunterlagen
4. die der Behörde gemäß § 22 Abs. 2 Z 4 Stmk BauG bekanntgewordenen Nachbarn
5. die sonstigen Beteiligten
6. den Bausachverständigen

**B. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel:**

Amtstafel angeschlagen am: 24.09.2021

Amtstafel abgenommen am:

**C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:**

Homepage der Marktgemeinde Thal <http://www.thal.gv.at> unter dem Link „Kundmachungen – Amtstafel“ in der Zeit von 24.09.2021 bis 11.10.2021.

Der Bürgermeister:



Matthias BRUNNER