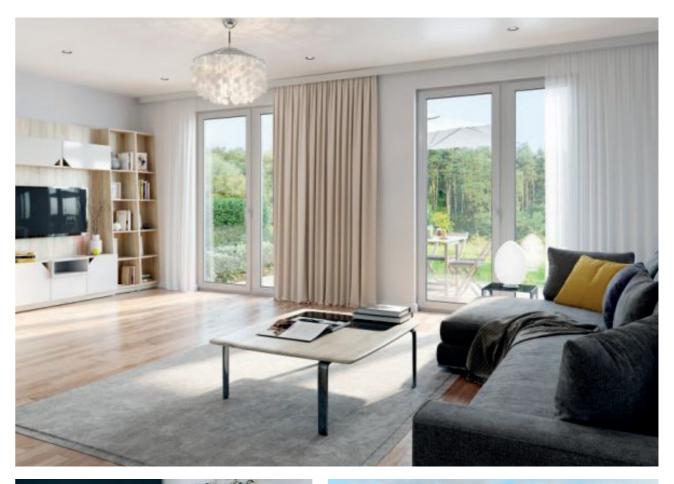






Die feine Kunst zu leben.

In der neuen Wohnanlage von Schauersberg Immobilien trifft der Genuss ländlicher Idylle auf die Nähe zur Stadt. Die attraktive Lage der neun Doppelhaushälften in den sanften Hügeln von Thal bei Graz bietet seinen künftigen Bewohnern eine moderne Infrastruktur und ein ruhiges Umfeld am Rande der Landeshauptstadt. An diesem Standort ergibt sich die ideale Symbiose der Vorteile des nahen urbanen Raums mit der stressfreien Gelassenheit steirischer Abgeschiedenheit.







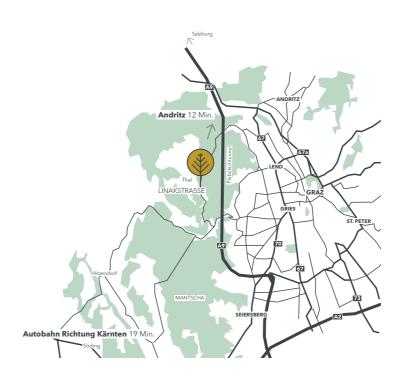






Rückzugsort in perfekter Lage.

Nur rund zehn Autominuten von Graz bietet die Gemeinde Thal mit seinen 2200 Einwohnern einen ruhigen Lebensraum in wundervoller Grünlage. Die Wohnanlage von Schauersberg liegt auf einem leichten Südhang in unmittelbarer Nähe zum malerischen Thalersee am Fuße des Plabutsch. Die familiäre Umgebung und ihre gute Luftqualität laden zum Aktivsein und Genießen ein.



Nord - Ost -Süd - West

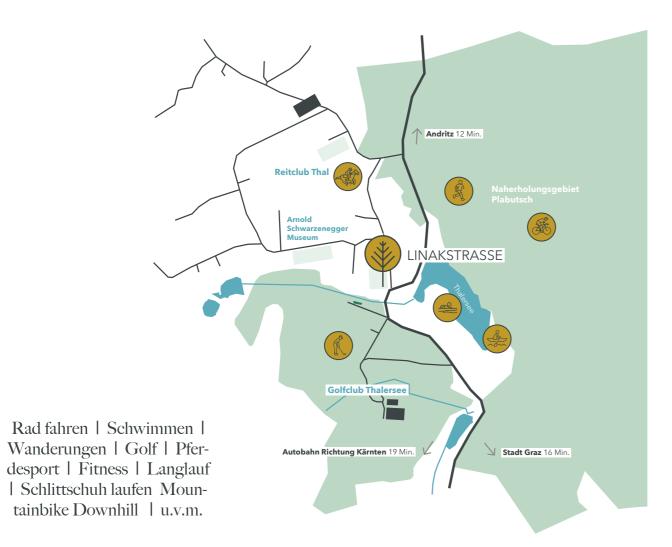
Regional wie überregional bietet Thal attraktive Möglichkeiten in alle Himmelsrichtungen. Die Grazer Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso schnell findet man sich auf den Autobahnen A2 oder A9 am Weg in alle Ecken des Landes wieder.

by SCHAUERSBERG by SCHAUERSBERG





Sport & Freizeit im Naherholungsgebiet









Egal ob Action oder Genuss, das Naherholungsgebiet um den Thalersee trifft jeden Geschmack. In der Umgebung finden Sie nicht nur ein weitläufiges Gebiet zum Wandern, Laufen oder Rad fahren, auch ein Golfplatz sowie ein Reitclub liegen in unmittelbarer Nähe. Und nicht zuletzt der idyllische See, der im Sommer an den Badestrand lädt, und im Winter zum Eislaufen.





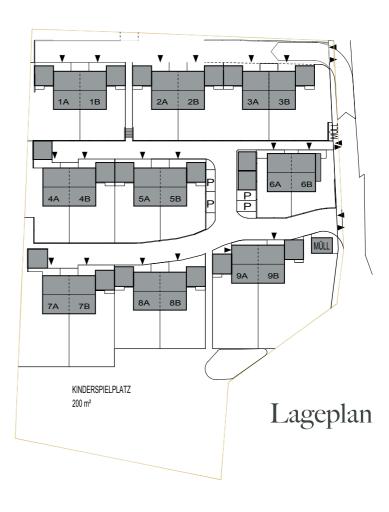






Wohlfühlen & zuhause sein

Dank einer durchdachten Raumaufteilung mit großen Zimmern und hellen Wohn-, Ess- und Kochbereichen werden die Immobilie zum Wohlfühl-Zuhause. Die großzügigen nach Süden ausgerichteten Terrassen und Gärten garantieren sonnige Aussichten. Durch eine massive Bauweise, guten Schallschutz und warme, hochwertige Materialien wird die Doppelhaushälfte zum idealen Eigenheim für ihre Familie. Die feine Kunst zu leben hat ihr Zuhause bei fine art living am Thalersee.



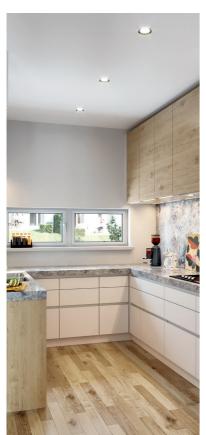
by SCHAUERSBERG by SCHAUERSBERG



11



Hochwertige Ausstattung

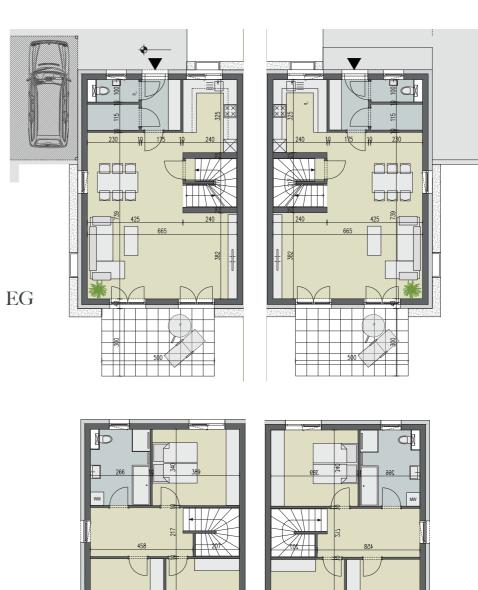




Die neuen Doppelhaushälften überzeugen mit einem zeitgemäßen Erscheinungsbild und einer modernen Ausstattung unter Verwendung hochwertiger Materialien und der Einbindung hoher technischer Standards von der Sanitärausstattung bis zur Fußbodenheizung. Die sonnigen Terrassen und großzügigen Gartenanteile laden zum Entspannen mit der ganzen Familie ein.

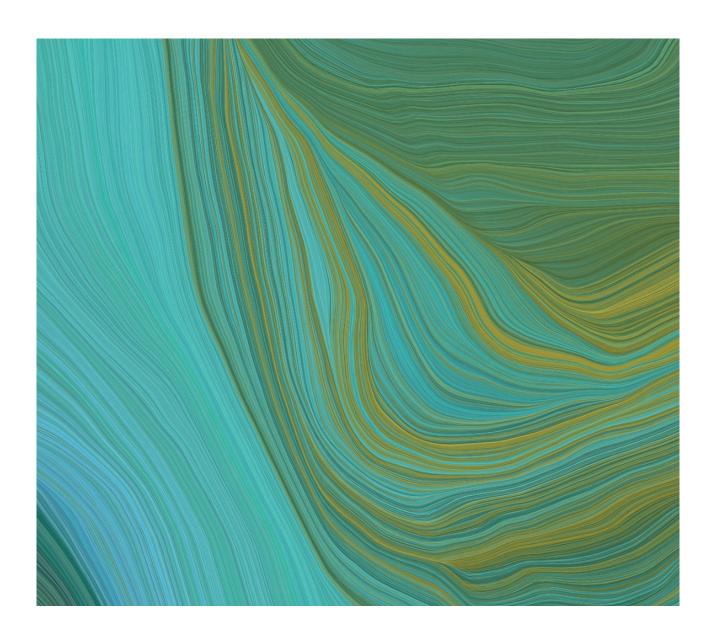
Die Wohnnutzflächen von 101m² bis 114m² sind auf zwei Ebenen aufgeteilt. Moderne Grundrisse bieten einen offenen Wohn-Ess-Kochbereich mit Ausgang auf die sonnige Terrasse und den anschließenden Garten im Erdgeschoss, sowie drei großzügige Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer im Obergeschoss.

Haustyp 2 Haustyp 1



OG







SCHAUERSBERG IMMOBILIEN

Plüddemanng. 104 | 8042 Graz T: +43 316 811 771 makler@schauersberg.at

