



Thal, am 06.03.2019

Zahl: 131/9-B/1-2019

**Gegenstand:** Stefan BROGYÁNYI, Anton-Kleinoscheg-Straße 10/4, 8051 Graz  
Caroline BROGYÁNYI, Anton-Kleinoscheg-Straße 10/4, 8051 Graz  
Grundstück Nr. 1218/31, EZ 1415, KG Thal

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage für 1 KFZ mit Abstellraum, eines überdachten KFZ-Abstellplatzes, einer Einfriedung, Geländeänderungen, Stützwand sowie Luft-Wasser-Wärmepumpe und Hauskanalanlage

Mit der Eingabe vom **11.12.2018 - Unterlagen eingelangt am 17.12.2018** - haben Herr **Stefan BROGYÁNYI, Anton-Kleinoscheg-Straße 10/4, 8051 Graz** und Frau **Caroline BROGYÁNYI, Anton-Kleinoscheg-Straße 10/4, 8051 Graz**, um die Erteilung der Baubewilligung für oben angeführte Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes Nr. 59/1995 idF LGBl. Nr. 63/2018, auf dem **Grundstück Nr. 1218/31, EZ 1415, KG Thal**, angesucht.

Hierüber werden gemäß den §§ 19 und 39 bis 44 AVG und des § 24 Abs. 1 Stmk BauG, LGBl. Nr. 59/1995 idF LGBl. Nr. 63/2018, die mündliche Bauverhandlung und der Ortsaugenschein mit dem Zusammentritt am

**Freitag, 22.03.2019 um ca. 13:15 Uhr an Ort und Stelle**

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Matthias BRUNNER

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

**Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk BauG verliert ein Nachbar seine Stellung als Partei, soweit er nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlichrechtliche Einwendungen) erhebt.**

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo. 07.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr, Mi. und Fr. 07.30 – 12.00 Uhr) im Marktgemeindeamt Thal zur Einsicht der Beteiligten auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.