

**MARKTGEMEINDE THAL**

**Baubehörde**

Bezirk Graz-Umgebung

8051 Thal, Am Kirchberg 2

Telefon (0316) 58 34 83 \* Fax 0810 95 54 17 68 79

E-Mail: [gemeinde@thal.gv.at](mailto:gemeinde@thal.gv.at)

Thal, am 05.07.2018

**Zahl:** 153/9-W/20-2018

**Gegenstand:** Reinhold WISSIAK, Eisteichgasse 13, 8042 Graz

Grundstück Nr. 291 EZ 728 KG Thal

Errichtung von 3 Einfamilienhäusern mit je einer Doppelgarage, einer Steinschlichtung, einer Einfriedung (Zaun) sowie Hauskanalanlagen

### **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 20.12.2016 – Unterlagen nunmehr vollständig eingelangt am 28.06.2018 - hat Herr **Reinhold WISSIAK, wohnhaft in 8042 Graz, Eisteichgasse 13**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 idF LGBl. Nr. 61/2017, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung von 3 Einfamilienhäusern mit je einer Doppelgarage, einer Steinschlichtung, einer Einfriedung (Zaun) sowie Hauskanalanlagen** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem **Grundstück Nr. 291, EZ 728, KG Thal**, angesucht.

Hierüber werden gemäß den §§ 19 und 39 bis 44 AVG und des § 24 Abs. 1 Stmk BauG, LGBl. Nr. 59/1995 idF LGBl. Nr. 61/2017, die mündliche Bauverhandlung und der Ortsaugenschein mit dem Zusammentritt am

**Montag, 23.07.2018 um ca. 09.45 Uhr an Ort und Stelle**

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Matthias BRUNNER

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

**Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk BauG verliert ein Nachbar seine Stellung als Partei, soweit er nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlichrechtliche Einwendungen) erhebt.**

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo. 07.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr, Mi. und Fr. 07.30 – 12.00 Uhr) im Marktgemeindeamt Thal zur Einsicht der Beteiligten auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.