

**MARKTGEMEINDE THAL**

**Baubehörde**

Bezirk Graz-Umgebung

8051 Thal, Am Kirchberg 2

Telefon (0316) 58 34 83 \* Fax 0810 95 54 17 68 79

E-Mail: [gemeinde@thal.gv.at](mailto:gemeinde@thal.gv.at)

Thal, am 14.06.2018

**Zahl:** 153/9-M/99-2018  
**Gegenstand:** Markus MACHER, Oberbichlstraße 5/1, 8051 Thal  
Renate SKERJANETZ, Oberbichlstraße 5/1, 8051 Thal  
Grundstück Nr. 665/1 EZ 1393 KG Thal  
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Stützmauern und  
Geländeänderungen sowie Hauskanalanlage

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **30.05.2018** haben Herr **Markus MACHER** und Frau **Renate SKERJANETZ**, **wohnhaft in 8051 Thal, Oberbichlstraße 5/1**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 idF LGBl. Nr. 61/2017, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Stützmauern und Geländeänderungen sowie Hauskanalanlage** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem **Grundstück Nr. 665/1, EZ 1393, KG Thal**, angesucht.

Hierüber werden gemäß den §§ 19 und 39 bis 44 AVG und des § 24 Abs. 1 Stmk BauG, LGBl. Nr. 59/1995 idF LGBl. Nr. 61/2017, die mündliche Bauverhandlung und der Ortsaugenschein mit dem Zusammentritt am

**Montag, 02.07.2018 um ca. 14.30 Uhr an Ort und Stelle**

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Matthias BRUNNER

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

**Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk BauG verliert ein Nachbar seine Stellung als Partei, soweit er nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlichrechtliche Einwendungen) erhebt.**

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo. 07.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr, Mi. und Fr. 07.30 – 12.00 Uhr) im Marktgemeindeamt Thal zur Einsicht der Beteiligten auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Ergeht an die nachstehend genannten Empfänger an den jeweils dort bezeichneten Zustelladressen (Abgabestellen) mit Zustellnachweis (RSb):**

**A. Persönliche Verständigung:**

Bauwerber:	Markus MACHER, Oberbichlstraße 5/1, 8051 Thal Renate SKERJANETZ, Oberbichlstraße 5/1, 8051 Thal
Grundeigentümer:	Markus MACHER, Oberbichlstraße 5/1, 8051 Thal Renate SKERJANETZ, Oberbichlstraße 5/1, 8051 Thal
Nachbarn:	DI Dr. techn. Thomas TRENKLER, Kötschbergstraße 51, 8051 Thal Margit TRENKLER, Kötschbergstraße 51, 8051 Thal Heinrich RANTZAU, Pailmaille 45, 22767 Hamburg, Deutschland Dr. Eberhart RANTZAU, Pailmaille 45, 22767 Hamburg, Deutschland sowie GUTSVERWALTUNG SCHLOSS THAL, zH. Herrn Ing. Gerald PIRKER, Schlossallee 2, 8051 Thal Dipl.-Ing. Walter HABENBACHER, Kötschbergstraße 53, 8051 Thal Mag. Ulrike HABENBACHER, Kötschbergstraße 53, 8051 Thal Johann GRUBER, Kötschbergstraße 40, 8051 Thal Marktgemeinde THAL, Verwalter öffentliches Gut, Am Kirchberg 2, 8051 Thal
Verfasser der Projektunterlagen:	LUTTERSCHMIED Bau und Planungs GmbH, Bahnhofstraße 14c, 8350 Fehring
Sonstige:	WASSERVERBAND STEINBERG, Peter-Rosegger-Siedlung 7, 8151 Rohrbach-Steinberg TELEKOM AUSTRIA AG, Auftragsmanagement NWC, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz E-WERK GÖSTING STROMVERSORGUNGS GMBH, Viktor-Franz-Straße 15, 8051 Graz ENERGIENETZE STEIERMARK GMBH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
Sachverständiger:	Baumeister Ing. Andreas G. SALLOKER, Trinklweg 38, 8044 Graz

**B. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel:**

Amtstafel angeschlagen am: 18.06.2018

Amtstafel abgenommen am:

**C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:**

Homepage der Marktgemeinde Thal <http://www.thal.gv.at> unter dem Link „Kundmachungen – Amtstafel“ in der Zeit von 18.06.2018 bis 02.07.2018.

Der Bürgermeister:

Matthias BRUNNER