

Reihenhaus mit hochwertige Architektur ZU MIETEN Thal bei Graz



Schönes Reihenhaus in attraktiver, sonniger Ruhelage mit starkem Naturraumbezug. Architekten geplantes Objekt mit teilweise offener Innengestaltung und fachmännischer Bauausführung. Grundrisse und räumliches Gefüge architektonisch hochwertig.

- ☺ **Wohnfläche 127m²**, 25m² Dachboden, 40m² Keller
- ☺ **Erdgeschoss:** großzügiger Ess- Wohnbereich, Kü, 1 Zi, Dusche/WC mit Fenster,
- ☺ **Obergeschoss:** 3 Zimmer, Bad mit WC und Fenster
- ☺ Küche und weitere Teilmöblierungen können übernommen werden
- ☺ **West-Terrasse** 21m² mit Holzboden und Glasdach
- ☺ angrenzend **60m² Eigen-Grünfläche**, dann ruhige Allgemeingrünfläche mit Sträuchern
- ☺ **West--Balkon** 15m² und **Ost-Balkon** 12m² (zu Innenhof)
- ☺ Ziegelmassiv 38cm mit 5cm Isolierung, HWB 146, Energiekl B
- ☺ 10 m² **Hochbeet** im Gemeinschafts-Gemüsegarten-Areal

Anlage besteht aus 21 Familien in 4 Blöcken, Gemeinschaftsraum für Feste, überdachter Spielplatz, Tiefgarage mit direktem Zugang zu Keller des Reihenhauses
Biomasse Gemeinschaftsheizung neuester Technik (ohne Arbeit für Mieter)
EG und Bad im OG mit Fußbodenheizung, sonst Heizkörper

GVB Bus 150m, Kindergarten 400m, VS 1km, Thalersee, Golfplatz, Loipe jeweils etwa 2km

Gesamtmiete 1.295,- (inkl. BK, Heizung) Weitere Info: Willhaben.at: Code: 323140574

In Summe: ein wahrlich netter Platz für eine Familie

Kontakt: peter_333@gmx.at oder +43 680 215 2792